

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 8

Задолженность собственников на 01.01.2023	5 810 909,04
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 396 143,17

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	281 033,95	71 820	209 213,95
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	172 385,41	145 511,35	26 874,06
Обслуживание видеонаблюдения	249 210,95	185 742,14	63 468,81
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 047 298,72	602 523,26	444 775,46
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	323 613,17	271 434,74	52 178,43
Содержание МКД	4 008 372,22	3 910 298,34	98 073,88
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 565 653,59	496 542,18	1 069 111,41
Уборка МОП	1 739 988,99	634 699,94	1 105 289,05
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 618 932,58	1 271 345,66	347 586,92

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 094 935,26 руб.

Накопительный остаток 642 882,66 руб.

Использование общего имущества*

22 230 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода