

**Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская  
д. 8 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	6 432 067,66
Задолженность собственников на 31.12.2022	6 511 744,71

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	256 324,22	90 595,66	165 728,56
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	158 567,30	136 368,04	22 199,26
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	227 040,03	201 871,68	25 168,35
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	953 862,94	645 166,84	308 696,10
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	295 962,26	294 732,93	1 229,33
<b>Содержание МКД</b>	3 666 875,8	3 482 288,03	184 587,77
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 432 062,74	1 011 346,76	420 715,98
<b>Уборка МОП</b>	1 590 630,40	1 329 475,81	261 154,59
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 482 073,28	1 551 325,94	-69 252,66

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 497 271,57 руб.**

**Накопительный остаток 1 941 568,51 руб.**

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода