

Отчет ООО «УК "Северные Высоты»

ЛО Всеволожский район, пгт Янино-1, улица Голландская дом 8 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность собственников на 31.12.2018	6 690 757,35

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 073 412	975 663,00	97 749,00
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	187 455,67	231 149,01	-43 693,34
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	116 043,03		116 043,03
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	700 727,77	426 732,00	273 995,77
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	153 323,11	179 784,72	-26 461,61
Содержание МКД, в т.ч.	2 065 641,7	3 337 807,72	-1 272 166,02
Аварийная служба		712 730,02	
Дератизация/дезинсекция		7 414,21	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 617 663,49	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 046 632,47	910 263,89	136 368,58
Уборка МОП	1 162 676,79	1 065 461,50	97 215,29
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 082 352,02	1 132 465,87	-50 113,85
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 385 838,46	621 151,58	764 686,88

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода