**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 8

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**6 265 129.07**

**5 551 583.10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 225 819,41 | 106 789,30 | 119 030,11 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 139 632,20 | 162 319,71 | -22 687,51 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 199 010,60 | 210 729,08 | -11 718,48 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 826 160,91 | 737 441,26 | 88 719,65 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 260 869,00 | 302 857,01 | -41 988,01 |
| **Содержание МКД** | 3 222 320,98 | 3 011 583,17 | 210 737,81 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 259 397,01 | 1 311 823,41 | -52 426,40 |
| **Уборка МОП** | 1 400 618,33 | 1 360 749,43 | 39 868,90 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 302 374,19 | 1 206 374,48 | 95 999,71 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | | | |
| **Выполнено работ на сумму 2 902 552,97 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 891 335,65 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |