

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 10

Задолженность собственников на 01.01.2020				7 180 267,74
Задолженность собственников на 31.12.2020				8 988 923,75
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	477 148,58	554 495,78	-77 347,20	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	206 912,95	177 757,56	29 155,39	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 127 580,85	772 500,00	355 080,85	
Обслуживание ОПУ	198 957,41	290 400,00	-91 442,59	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)		391 874,52	-391 874,52	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 771 485,8	4 008 741,02	762 744,75	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 864 861,76	2 041 311,94	-176 450,18	
Уборка МОП	1 789 307,14	1 448 641,00	340 666,14	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 928 502,02	2 020 868,25	-92 366,23	
Услуги РЦ	167 280,36		167 280,36	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 469 248,63	1 232 105,92	3 227 498,44	