

Отчет ООО « УК "Новые Горизонты"»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, пер. Итальянский дом 4 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812)386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 693 829,11
Задолженность собственников на 31.12.2018	12 200 505,99

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 640 798,27	2 487 623,26	-846 824,99
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 161 729,98	2 362 171,97	-1 200 441,99
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	399 787,71	0,00	399 787,71
Обслуживание вентиляции	39 139,2	0,00	39 139,20
Обслуживание видеонаблюдения	319 827,47	155 006,97	164 820,50
Обслуживание ворот, шлагбаума	43 558,14	40 870,97	2 687,17
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 254 406,29	1 054 566,43	1 199 839,86
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	574 681,32	594 801,28	-20 119,96
Содержание МКД, в т.ч.	7 147 426,59	7 746 040,34	-598 613,75
Аварийная служба		990 742,08	
Коврики		34 493,76	
Дератизация/дезинсекция		30 678,42	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		6 690 126,08	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 691 915,1	1 742 539,87	949 375,23
Уборка МОП	2 564 858,58	2 400 486,67	164 371,91
Уборка паркинга	536 585,81	763 120,19	-226 534,38
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 906 945,16	4 522 816,32	-1 615 871,16
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	3 763 080,97	3 965 276,44	-202 195,47

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода