

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Итальянский пер. д. 4

Задолженность собственников на 01.01.2022	8 717 688,64
Задолженность собственников на 31.12.2022	9 195 408,18

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 261 185,01	1 382 849,72	-121 664,71
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	335 875,64	291 329,88	44 545,76
Обслуживание видеонаблюдения	503 618,88	275 093,00	228 525,88
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 421 996,65	1 366 639,32	1 055 357,33
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	624 929,04	629 543,47	-4 614,43
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	7 727 894,30	8 329 378,86	-601 484,56
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 895 347,14	1 957 218,64	938 128,50
Уборка МОП	2 789 559,44	2 713 684,49	75 874,95
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 129 378,50	4 497 360,43	-1 367 981,93

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 6 265 762,50 руб.

Накопительный остаток 2 366 770,06 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода