

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Итальянский пер. д. 4

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>				<b>9 195 408,18</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>				<b>9 388 198,54</b>
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 420 107,4	1 496 476,52	-76 369,12	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	379 270,01	267 102,74	112 167,27	
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	566 326,62	230 679,67	335 647,0	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 744 495,4	1 224 270,22	1 520 225,18	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	702 063,36	588 841,34	113 222,02	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	8 692 701,84	10 854 569,18	-2 161 867,34	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 257 181,05	1 969 372,92	1 287 808,13	
<b>Уборка МОП</b>	3 136 449,64	1 713 396,52	1 423 053,12	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 520 131,92	5 324 448,8	-1 804 316,86	

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 5 401 237,91 руб.**

**Накопительный остаток 1 459 934,08 руб.**

**Использование общего имущества\***

22 230 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода