

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Итальянский пер. 4

Задолженность собственников на 01.01.2020			10 768 613,48
Задолженность собственников на 31.12.2020			9 955 540,29
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 131 904,32	1 226 275,44	-94 371,12
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	453 285,42	306 073,80	147 211,62
Обслуживание вентиляции	65 472,00	60 000,00	5 472,00
Обслуживание видеонаблюдения	449 824,49	319 694,92	130 129,57
Обслуживание ворот, шлагбаума	72 864,00	78 000,00	-5 136,00
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 157 357,38	1 821 741,18	335 616,20
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	104 596,80	1 990,80	102 606,00
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	558 776,71	560 801,28	-2 024,57
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	7 360 138,10	6 886 165,67	473 972,43
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 641 356,55	1 953 108,34	688 248,21
Уборка МОП	2 496 127,07	1 999 528,80	496 598,27
Уборка паркинга	897 600,00	657 000,00	240 600,00
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 852 586,36	2 897 957,50	-45 371,14
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	3 715 529,99	3 313 599,07	3 453 071,06

ООО "ПАКТ"
15 345 руб. - размещение оборудования
*за минусом налога дохода