

Отчет ООО «УК «Острова»

ул. Караваевская, д. 28, корп. 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-04 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2018 | 2 842 266,37 | | |
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 3 444 874,40 | | |
| | Начислено | Потрачено | Остаток |
| Сбор и вывоз ТБО | 762 494,28 | 761 000,00 | 1 494,28 |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 1 751 428,04 | 1 391 201,16 | 360 226,88 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 229 844,8 | 246 228,00 | -16 383,20 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 915 134,83 | 701 915,14 | 213 219,69 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 532 599,04 | 479 866,67 | 52 732,37 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео) | 156 275,71 | 139 536,12 | 16 739,59 |
| Содержание МКД, в т. ч. | 2 894 191,71 | 4 323 720,22 | -1 429 528,51 |
| Аварийная служба | | 167 128,68 | 0,00 |
| Сбор и вывоз ТБО | | 616 646,00 | 0,00 |
| Уборка МОП | | 1 018 716,60 | 0,00 |
| Коврики | | 10 160,00 | 0,00 |
| Дератизация/дезинсекция | | 15 711,56 | 0,00 |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | | 2 495 357,38 | 0,00 |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 497 513,4 | 191 172,96 | 306 340,44 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 546 114,75 | 2 371 811,36 | -825 696,61 |
| Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций) | 140 010 | 140 076,49 | -66,49 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 1 800 286,60 | 1 367 491,05 | 432 795,55 |

Использование общего имущества*

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

"ИНФОТЕХ"

111 600 руб - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

14 880 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

55 800 руб. - размещение оборудования

ООО "СкайНэт"

22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного

функционированию телекоммуникационного оборудования

ООО "Фишнет Коммюникейшнз"

105 090 руб. - размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 058 руб. за рекламную вывеску

ООО "Великоречье"

11 160 руб. размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.