

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон офиса УК: 612-12-66  
 Телефон диспетчера: 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>5 111 205,42</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>4 726 805,51</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО (с 01.09.18)</b>	606 243,78	261 715,20	344 528,58
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 124 493,23	2 029 029,90	-904 536,67
<b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>	186 744,19	99 800,00	86 944,19
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	313 452,6	402 400,00	-88 947,40
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 026 699,96	726 764,22	299 935,74
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	391 432,27	361 299,78	30 132,49
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	193 863,55	190 555,00	3 308,55
<b>Обслуживание фонтана</b>	611 225,25	7 313,00	603 912,25
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	4 420 923,85	<b>5 170 212,71</b>	-749 288,86
	<i>Аварийная служба</i>	58 227,16	0,00
	<i>Сбор и вывоз ТБО (до 01.09.2018)</i>	622 593,20	0,00
	<i>Уборка МОП</i>	0,00	0,00
	<i>Коврики</i>	86 695,44	0,00
	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	22 252,78	0,00
	<i>Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)</i>	4 380 444,13	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	540 634,2	986 001,60	-445 367,40
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 946 968,38	2 225 914,80	-278 946,42
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	26 104	29 600,00	-3 496,00
<b>Уборка МОП</b>	1 196 157,89	2 096 523,00	-900 365,11
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 456 271,01	726 025,99	1 730 245,02

**Использование общего имущества\***

АО "ПСКБ"

22 599 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.