

Отчет ООО «УК «Парковая»

пр-кт. Космонавтов, д. 23, корп. 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-56 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 252 749,96		
Задолженность собственников на 31.12.2018	1 669 559,37		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Обслуживание вентиляции	53 837,06	187 296,77	-133 459,71
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	653 365,41	986 285,33	-332 919,92
Обслуживание КНС	200 183,94	123 909,68	76 274,26
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	65 659,08	235 092,00	-169 432,92
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	475 614,04	216 562,40	259 051,64
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	267 433,41	211 356,36	56 077,05
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	84 874,76	100 828,80	-15 954,04
Содержание МКД, в т.ч.	1 611 105,80	3 259 708,49	-1 648 602,69
Аварийная служба		87 244,15	0,00
Сбор и вывоз ТБО		729 560,00	0,00
Уборка МОП		732 307,56	0,00
Коврики		3519,75	0,00
Дератизация/дезинсекция		8 850,32	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 698 226,71	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	206 579,57	244 377,40	-37 797,83
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	824 627,36	785 874,46	38 752,90
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	69 330	73 000,00	-3 670,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	813 504,33	346 036,77	467 467,56

Использование общего имущества*

ПАО "МТС"

111 600 руб. за размещение оборудования

ПАО "ВымпелКом"

204 600 руб. за размещение оборудования

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

ООО "Невалинк"

112 800 руб. -за размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.