

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 866 164,48		
Задолженность собственников на 31.12.2018	1 710 318,05		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	254 758,6	774 801,67	-520 043,07
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	68 935,32	115 119,70	-46 184,38
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	362 388,05	305 700,67	56 687,38
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	321 569,68	207 322,21	114 247,47
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	103 372,4	92 450,16	10 922,24
Содержание МКД, в т.ч.	1 498 940	2 522 596,42	-1 023 656,42
Аварийная служба		73 950,99	0,00
Сбор и вывоз ТБО		564 778,40	0,00
Уборка МОП		432 549,12	0,00
Коврики		22 117,78	0,00
Дератизация/дезинсекция		7 009,27	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 422 190,86	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	211 299,92	285 414,80	-74 114,88
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	726 821,28	749 976,51	-23 155,23
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	749 290,00	219 718,39	529 571,61

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.