

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 047 709,37		
Задолженность собственников на 31.12.2018	855 152,06		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	139 999,08	416 931,71	-276 932,63
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	37 882,8	88 371,4	-50 488,60
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	199 427,69	168 560,42	30 867,27
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	137 529,72	110 218,0	27 311,69
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	57 646,68	49 800,72	7 845,96
Содержание МКД, в т.ч.	823 524	1 511 199,22	-687 675,22
Аварийная служба		40 171,10	0,00
Сбор и вывоз ТБО		303 556,06	0,00
Уборка МОП		226 931,82	0,00
Коврики		11 892,22	0,00
Дератизация/дезинсекция		3 754,18	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		924 893,84	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	116 118	131 868,78	-15 750,78
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	399 414,72	395 548,73	3 865,99
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	411 762,00	202 693,73	209 068,27

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.