

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офиса УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 104 607,70		
Задолженность собственников на 31.12.2018	890 565,30		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	141 476,04	421 331,17	-279 855,13
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	38 247,48	118 580,5	-80 333,02
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	206 353,34	167 077,9	39 275,44
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	138 854,91	111 259	27 596,06
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	58 202,07	50 362,2	7 839,87
Содержание МКД, в т.ч.	831 458,28	1 540 312,39	-708 854,11
Аварийная служба		40 595,84	0,00
Сбор и вывоз ТБО		306 809,36	0,00
Уборка МОП		228 777,07	0,00
Коврики		12 025,33	0,00
Дератизация/дезинсекция		3 793,73	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		948 311,06	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	117 235,86	178 380,24	-61 144,38
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	403 371,26	404 689,95	-1 318,69
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ).	415 729,08	123 769,28	291 959,80

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.