

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон офиса УК: 612-12-66  
 Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>1 104 607,70</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>890 565,30</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	141 476,04	421 331,17	-279 855,13
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	38 247,48	118 580,5	-80 333,02
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	206 353,34	167 077,9	39 275,44
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	138 854,91	111 259	27 596,06
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	58 202,07	50 362,2	7 839,87
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	831 458,28	<b>1 540 312,39</b>	-708 854,11
Аварийная служба		40 595,84	0,00
Сбор и вывоз ТБО		306 809,36	0,00
Уборка МОП		228 777,07	0,00
Коврики		12 025,33	0,00
Дератизация/дезинсекция		3 793,73	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		948 311,06	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	117 235,86	178 380,24	-61 144,38
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	403 371,26	404 689,95	-1 318,69
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ).	415 729,08	123 769,28	291 959,80

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.