

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>6 882 678,78</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>6 387 504,04</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	906 796,15	2 745 657,63	-1 838 861,48
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	245 273,46	215 146,60	30 126,86
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 304 628,49	1 083 855,67	220 772,82
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	995 061,33	709 971,80	285 089,53
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	371 003,85	337 514,40	33 489,45
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	5 332 800	<b>8 314 750,61</b>	<b>-2 981 950,61</b>
Аварийная служба		264 445,48	0,00
Сбор и вывоз ТБО		2 000 616,18	0,00
Уборка МОП		1 497 272,40	0,00
Коврики		77 954,70	0,00
Дератизация/дезинсекция		50 023,25	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 424 438,60	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	751 829,79	868 178,88	-116 349,09
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 586 091,45	2 809 898,83	-223 807,38
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 666 040,00	1 050 312,08	1 615 727,92

**Использование общего имущества\***

АО "ПСКБ"

22 599 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

36 270 - размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 059 руб. размещение вывески

ООО "Великоречье"

42 315 размещение торгового автомата

\* прибыль за минусом налога дохода.