

Отчет ООО «УК «Острова»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 3 с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	3 591 786,87		
Задолженность собственников на 31.12.2018	4 346 059,57		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	364 070,63	1 443 743,83	-1 079 673,20
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)	172 108,78	118 922,00	53 186,78
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	771 091,75	540 449,00	230 642,75
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	552 729,91	911 729,64	-358 999,73
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	231 681,31	284 108,04	-52 426,73
Содержание МКД, в т.ч.	3 640 706,30	4 897 608,78	-1 256 902,48
Аварийная служба		167 440,15	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 392 820,00	0,00
Уборка МОП		912 441,90	0,00
Дератизация/дезинсекция		10 619,45	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 414 287,28	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	503 080,85	659 893,78	-156 812,93
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 605 240,49	2 451 682,83	-846 442,34
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 654 866,50	999 147,22	655 719,28

Использование общего имущества *

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.