

Отчет ООО «УК «Острова»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 5 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	2 930 972,67		
Задолженность собственников на 31.12.2018	3 297 856,74		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	283 995,02	1 107 845,23	-823 850,21
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)	134 248,36	171 764,00	-37 515,64
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	600 215,54	407 658,00	192 557,54
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	431 153,44	277 662,04	153 491,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	180 721,58	214 736,04	-34 014,46
Содержание МКД, в т.ч.	2 848 358,07	3 644 287,17	-795 929,10
Аварийная служба		129 546,97	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 048 870,00	0,00
Уборка МОП		703 668,54	0,00
Дератизация/дезинсекция		8 103,45	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 754 098,21	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	392 425,13	599 465,03	-207 039,90
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 252 158,36	1 862 019,96	-609 861,60
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 290 868,43	837 518,64	453 349,79

Использование общего имущества *

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.