

Отчет ООО «УК «Острова»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 6 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcde.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	3 343 316,55		
Задолженность собственников на 31.12.2018	3 664 861,94		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	284 815,08	1 109 317,48	-824 502,40
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)	134 637,84	114 680,00	19 957,84
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	615 846,24	411 339,00	204 507,24
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	432 403,2	742 294,61	-309 891,41
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	181 245,96	214 920,48	-33 674,52
Содержание МКД, в т.ч.	2 848 150,8	3 777 228,91	-929 078,11
Аварийная служба		129 705,72	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 052 050,00	0,00
Уборка МОП		703 125,57	0,00
Дератизация/дезинсекция		8 114,55	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 884 233,07	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	393 564,12	655 038,11	-261 473,99
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 255 791,12	1 877 748,85	-621 957,73
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 294 614,00	676 815,20	617 798,80

Использование общего имущества *

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.