

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>5 973 812,12</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>5 859 519,66</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	450 884,45	2 082 564,73	-1 631 680,28
<b>Обслуживание АПЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	188 550,36	124 841,17	63 709,19
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	944 915,77	622 800,00	322 115,77
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	684 531,32	719 641,90	-35 110,58
<b>Обслуживание систем экстренного оповещения</b> (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	24 593,83	24 593,83	0,00
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	286 723,39	310 660,56	-23 937,17
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	4 508 834,36	<b>6 312 310,86</b>	-1 803 476,50
Аварийная служба		198 120,75	0,00
Сбор и вывоз ТБО		2 136 960,00	0,00
Уборка МОП		1 160 828,12	0,00
Коврики		0,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		28 940,51	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 787 461,48	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	623 043,04	343 173,99	279 869,05
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 988 017,47	2 046 006,19	-57 988,72
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 049 474,60	935 447,06	1 114 027,54

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.