

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>6 387 504,04</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>4884106.07</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	980 017,81	1 012 158,69	-32 140,88
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	264 288,80	289 628,00	-25 339,20
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 390 424,12	974 047,28	416 376,84
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	733 590,52	457 884,00	275 706,52
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	400 679,96	297 239,04	103 440,92
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	5 755 134,00	8 717 521,79	-2 962 387,79
	Аварийная служба	461 401,28	0,00
	Сбор и вывоз ТБО	2 555 105,16	0,00
	Уборка МОП	750 500,44	0,00
	Уборка и вывоз снега	501 776,80	0,00
	Дератизация/дезинсекция	70 224,54	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 378 513,57	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	811 554,53	685 769,64	125 784,89
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 792 387,54	2 334 999,00	457 388,54
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 877 794,25	316 051,25	2 561 743,00

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

36 270 - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

42 315 размещение торгового автомата

\* прибыль за минусом налога дохода.