КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **3 822 619,62** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **2 716 543,62** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **16 387 517,85** | **16 075 304,19** | **312 213,66** |
| Диспетчеризация | 1 232 522,40 | 1 306 704,98 | -74 182,58 |
| Обслуживание АППЗ | 330 804,68 | 271 117 | 59 688,08 |
| Обслуживание лифтов | 1 781 832,81 | 1 109 911,41 | 671 921,40 |
| Обслуживание ОПУ | 1 345 251,14 | 436 560 | 908 691,14 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 505 049,55 | 317 195,12 | 187 854,43 |
| Содержание МКД | 6 652 020,34 | 8 762 429,14 | -2 110 408,80 |
| Содержание придомовой территории | 1 027 079,69 | 682 612,32 | 344 467,37 |
| Управление МКД | 3 512 085,56 | 3 187 905,17 | 324 180,39 |
| Услуги РЦ | 871,68 | 869,45 | 2,23 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 5 220 285,6 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

99 882 руб. - размещение оборудования