

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>3 822 619,62</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>2 716 543,62</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>16 387 517,85</b>	<b>16 075 304,19</b>	<b>312 213,66</b>
Диспетчеризация	1 232 522,40	1 306 704,98	-74 182,58
Обслуживание АППЗ	330 804,68	271 117	59 688,08
Обслуживание лифтов	1 781 832,81	1 109 911,41	671 921,40
Обслуживание ОПУ	1 345 251,14	436 560	908 691,14
Обслуживание ПЗУ, видео	505 049,55	317 195,12	187 854,43
Содержание МКД	6 652 020,34	8 762 429,14	-2 110 408,80
Содержание придомовой территории	1 027 079,69	682 612,32	344 467,37
Управление МКД	3 512 085,56	3 187 905,17	324 180,39
Услуги РЦ	871,68	869,45	2,23

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 5 220 285,6 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
99 882 руб. - размещение оборудования