КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **1 321 103,61** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **904 100,20** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **4 659 654,25** | **587 515,90** | **-627 988,74** |
| Диспетчеризация | 346 865,79 | 367 581,8 | -20 716,02 |
| Обслуживание АППЗ | 93 098,04 | 79 569 | 13 528,56 |
| Обслуживание лифтов | 496 882,75 | 327 582,0 | 169 300,75 |
| Обслуживание ОПУ | 431 995,89 | 174 624 | 257 371,89 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 140 876,16 | 107 240 | 33 636,48 |
| Содержание МКД | 1 872 057,03 | 2 802 910,42 | -930 853,39 |
| Содержание придомовой территории | 289 048,32 | 534 144 | -245 095,68 |
| Управление МКД | 988 394,43 | 893 574,90 | 94 819,5 |
| Услуги РЦ | 435,84 | 416,7 | 19,14 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 888 463,02 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

66 402 руб. - размещение оборудования;