

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>1 710 318,05</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>1 251 307,33</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	275 534,58	284 584,40	-9 049,82
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	74 327,88	100 146,00	-25 818,12
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	371 410,29	293 099,90	78 310,39
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	349 730,57	51 526,40	298 204,17
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	111 716,52	100 224,00	11 492,52
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	1 619 420,04	2 784 174,08	-1 164 754,04
Аварийная служба		297 267,28	0,00
Сбор и вывоз ТБО		790 144,81	0,00
Уборка МОП		347 725,92	0,00
Уборка и вывоз снега		124 143,20	0,00
Дератизация/дезинсекция		17 727,03	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 207 165,84	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	228 236,28	382 130,02	-153 893,74
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	785 314,68	655 399,24	129 915,44
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	809 334,72	227 993,44	581 341,28

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.