

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>1 060 092,07</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>1 321 103,61</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>4 359 525,61</b>	<b>4 903 982,66</b>	<b>-544 457,05</b>
Диспетчеризация	325 087,89	337 634,9	-12 547,01
Обслуживание АППЗ	87 467,4	84 422,8	3 044,65
Обслуживание лифтов	458 491,72	326 558,8	131 932,92
Обслуживание ОПУ	409 581,33	210 301,9	199 279,48
Обслуживание ПЗУ, видео	131 674,26	115 366,5	16 307,72
Содержание МКД	1 751 931,39	2 400 178,8	-648 247,37
Содержание придомовой территории	269 903,19	564 922,7	-295 019,50
Управление МКД	924 957,45	863 722,1	61 235,33
Услуги РЦ	430,98	874,3	-443,27

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 301 435,84 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 15 345 руб. - размещение оборудования;  
ООО "СкайНэт" 22 320 руб. - размещение торгового автомата;  
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 20 460 руб. - размещение оборудования.