КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 5, корп. 4, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **466 745,58** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **416 338,24** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **2 499 088,19** | **3 183 356,40** | **-684 268,21** |
| Диспетчеризация | 190 238,67 | 201 600,37 | -11 361,70 |
| Обслуживание АППЗ | 51 060,18 | 48 497 | 2 563,50 |
| Обслуживание лифтов | 265 061,9 | 160 851,55 | 104 210,35 |
| Обслуживание ОПУ | 186 942,18 | 87 312 | 99 630,18 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 78 441,57 | 71 158,51 | 7 283,06 |
| Содержание МКД | 1 026 729,87 | 1 633 739,17 | -607 009,30 |
| Содержание придомовой территории | 158 528,73 | 484 561,1 | -326 032,33 |
| Управление МКД | 542 085,09 | 495 637,06 | 46 448,03 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 571 426,52 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

66 402 руб. - размещение оборудования