

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	855 152,06		
Задолженность собственников на 31.12.2019	572 597,51		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	151 117,26	156 081,68	-4 964,42
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	40 765,62	71 938,00	-31 172,38
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	216 392,55	146 729,76	69 662,79
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	148 235,76	92 232,00	56 003,76
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	62 176,62	66 503,28	-4 326,66
Содержание МКД, в т.ч.	888 171,24	1 713 962,09	-825 790,85
	Аварийная служба	263 415,77	0,00
	Сбор и вывоз ТБО	536 814,42	0,00
	Уборка МОП	191 184,92	0,00
	Уборка и вывоз снега	63 214,40	0,00
	Дератизация/дезинсекция	4 701,14	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	654 631,44	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	125 177,04	313 841,80	-188 664,76
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	430 706,40	351 686,69	79 019,71
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	443 879,76	87 198,56	356 681,20

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.