

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 4, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>466 745,58</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>416 338,24</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>2 499 088,19</b>	<b>3 183 356,40</b>	<b>-684 268,21</b>
Диспетчеризация	190 238,67	201 600,37	-11 361,70
Обслуживание АППЗ	51 060,18	48 497	2 563,50
Обслуживание лифтов	265 061,9	160 851,55	104 210,35
Обслуживание ОПУ	186 942,18	87 312	99 630,18
Обслуживание ПЗУ, видео	78 441,57	71 158,51	7 283,06
Содержание МКД	1 026 729,87	1 633 739,17	-607 009,30
Содержание придомовой территории	158 528,73	484 561,1	-326 032,33
Управление МКД	542 085,09	495 637,06	46 448,03

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 571 426,52 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
66 402 руб. - размещение оборудования