КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **418 642,70** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **516 029,56** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **2 531 316,41** | **3 202 165,12** | **-670 848,71** |
| Диспетчеризация | 191 691,60 | 203 726,75 | -12 035,15 |
| Обслуживание АППЗ | 51 450,51 | 47 315 | 4 135,11 |
| Обслуживание лифтов | 280 231,01 | 150 018,13 | 130 212,88 |
| Обслуживание ОПУ | 188 368,92 | 87 312 | 101 056,92 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 79 040,61 | 71 643,09 | 7 397,52 |
| Содержание МКД | 1 034 570,37 | 1 657 279,3 | -622 708,97 |
| Содержание придомовой территории | 159 739,17 | 484 561,1 | -324 821,89 |
| Управление МКД | 546 224,22 | 500 309,35 | 45 914,87 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 429 976,75 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

83 142 руб. - размещение оборудования