

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-28-30 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	890 565,30		
Задолженность собственников на 31.12.2019	828 602,14		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	152 672,18	157 727,04	-5 054,86
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	41 154,82	85 834,00	-44 679,18
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	224 682,18	137 282,46	87 399,72
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	149 651,32	90 162,00	59 489,32
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	62 734,69	68 264,16	-5 529,47
Содержание МКД, в т.ч.	896 651,94	1 789 919,67	-893 267,73
Аварийная служба		250 349,50	0,00
Сбор и вывоз ТБО		595 135,61	0,00
Уборка МОП		191 184,92	0,00
Уборка и вывоз снега		86 966,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		4 749,37	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		661 534,27	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	126 371,96	310 810,77	-184 438,81
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	434 818,56	355 613,63	79 204,93
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	448 117,69	71 737,36	376 380,33

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.