

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>418 642,70</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>516 029,56</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>2 531 316,41</b>	<b>3 202 165,12</b>	<b>-670 848,71</b>
Диспетчеризация	191 691,60	203 726,75	-12 035,15
Обслуживание АППЗ	51 450,51	47 315	4 135,11
Обслуживание лифтов	280 231,01	150 018,13	130 212,88
Обслуживание ОПУ	188 368,92	87 312	101 056,92
Обслуживание ПЗУ, видео	79 040,61	71 643,09	7 397,52
Содержание МКД	1 034 570,37	1 657 279,3	-622 708,97
Содержание придомовой территории	159 739,17	484 561,1	-324 821,89
Управление МКД	546 224,22	500 309,35	45 914,87

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 429 976,75 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
83 142 руб. - размещение оборудования