

Отчет ООО «УК «Острова»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 3 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	4 346 059,57		
Задолженность собственников на 31.12.2019	2 727 417,89		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 100 864,40	783 857,97	317 006,43
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	198 353,52	159 005,00	39 348,52
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	968 501,58	536 293,05	432 208,53
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	991 767,60	521 405,00	470 362,60
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	353 734,92	279 356,04	74 378,88
Обслуживание сети ИПУ	271 084,56	98 250,00	172 834,56
Обслуживание систем экстренного оповещения (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	19 836,72	0,00	19 836,72
Содержание МКД, в т.ч.	4 122 451,80	6 801 316,24	-2 678 864,44
Аварийная служба		327 457,32	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 635 410,29	0,00
Уборка МОП		521 995,36	0,00
Коврики		509 763,60	-509 763,60
Дератизация/дезинсекция		24 218,94	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		3 782 470,73	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	621 506,28	711 185,21	-89 678,93
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 603 377,60	945 508,50	657 869,10
Услуги РЦ	118 260,00	9 475,00	108 785,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 052 964,08	301 046,28	1 751 917,80

Использование общего имущества *

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.