КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **3 006 457,08** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **2 080 223,28** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **10 269 481,32** | **1 212 613,00** | **-71 559,31** |
| Диспетчеризация | 496 529,20 | 54 442 | 442 087,60 |
| Обслуживание АППЗ | 208 169,92 | 200 920 | 7 249,60 |
| Обслуживание лифтов | 1 068 990,61 | 710 324,94 | 358 665,67 |
| Обслуживание ОПУ | 754 101,23 | 349 248 | 404 853,23 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 317 479,05 | 331 251,20 | -13 772,15 |
| Обслуживание систем экстренного оповещения | 26 742,03 | 18 965,36 | 7 776,67 |
| Содержание МКД | 4 518 822,33 | 6 485 658,75 | -1 966 836,42 |
| Содержание придомовой территории | 686 069,59 | 368 372,15 | 317 697,44 |
| Управление МКД | 2 192 577,36 | 2 394 332,80 | -201 755,44 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 216 907,93 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

88 722 руб. - размещение оборудования