

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	5 859 519,66		
Задолженность собственников на 31.12.2019	3 487 620,47		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	446 771,16	50 880,00	395 891,16
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	311 383,80	211 390,00	99 993,80
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	929 282,46	710 476,65	218 805,81
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	678 286,68	348 360,00	329 926,68
Обслуживание систем экстренного оповещения (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	24 368,04	24 000,00	368,04
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	284 308,92	309 580,56	-25 271,64
Содержание МКД, в т.ч.	4 467 711,60	7 191 938,01	-2 724 226,41
	Аварийная служба	458 811,07	0,00
	Сбор и вывоз ТБО	2 147 474,80	0,00
	Уборка МОП	1 160 828,12	0,00
	Дератизация/дезинсекция	28 940,51	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 371 883,51	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	617 359,20	385 906,19	231 453,01
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 969 881,60	1 751 804,05	218 077,55
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ).	2 030 778,00	324 197,55	1 706 580,45

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.