

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

д.р. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>3 006 457,08</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>2 080 223,28</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>10 269 481,32</b>	<b>1 212 613,00</b>	<b>-71 559,31</b>
Диспетчеризация	496 529,20	54 442	442 087,60
Обслуживание АППЗ	208 169,92	200 920	7 249,60
Обслуживание лифтов	1 068 990,61	710 324,94	358 665,67
Обслуживание ОПУ	754 101,23	349 248	404 853,23
Обслуживание ПЗУ, видео	317 479,05	331 251,20	-13 772,15
Обслуживание систем экстренного оповещения	26 742,03	18 965,36	7 776,67
Содержание МКД	4 518 822,33	6 485 658,75	-1 966 836,42
Содержание придомовой территории	686 069,59	368 372,15	317 697,44
Управление МКД	2 192 577,36	2 394 332,80	-201 755,44

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 216 907,93 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
88 722 руб. - размещение оборудования