

**Отчет ООО «УК «Острова»**

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 5 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>3 297 856,74</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>2 002 989,85</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	860 967,60	610 939,33	250 028,27
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	155 129,04	172 284,00	-17 154,96
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	744 636,95	405 669,44	338 967,51
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	775 645,20	417 485,00	358 160,20
<b>Обслуживание сети ИПУ</b>	212 010,84	81 150,00	130 860,84
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	276 503,80	214 736,04	61 767,76
<b>Обслуживание систем экстренного оповещения</b> (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	15 511,92	0,00	15 511,92
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	3 224 101,92	5 225 359,67	-2 001 257,75
Аварийная служба		322 270,88	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 379 034,95	0,00
Уборка МОП		398 945,32	0,00
уборка и вывоз снега		150 522,40	0,00
Дератизация/дезинсекция		20 630,31	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 953 955,81	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	486 069,84	684 068,26	-197 998,42
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 253 975,76	672 971,77	581 003,99
<b>Услуги РЦ</b>	97 740,00	810,00	96 930,00
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 605 589,92	276 305,88	1 329 284,04

**Использование общего имущества \***

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

\* прибыль за минусом налога дохода.