ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 7, корп. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 057 727,29** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **1 353 733,54** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **9 076 730,42** | **8 106 885,00** | **969 845,42** |
| Диспетчеризация | 1 009 801,08 | 606 555,21 | 403 245,87 |
| Обслуживание АППЗ | 183 189,51 | 126 679,44 | 56 510,07 |
| Обслуживание лифтов | 887 207,14 | 438 614,26 | 448 592,88 |
| Обслуживание ОПУ | 910 291,26 | 368 508,00 | 541 783,26 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 323 007,42 | 229 964,91 | 93 042,51 |
| Обслуживание сети ИПУ | 101 295,71 | 72 358,75 | 28 936,96 |
| Обслуживание систем экстренного оповещения | 15 534,36 | 13 280,56 | 2 253,80 |
| Содержание МКД | 3 498 059,25 | 4 657 172,01 | -1 159 112,76 |
| Содержание придомовой территории | 569 630,55 | 757 104,18 | -187 473,63 |
| Управление МКД | 1 470 680,04 | 835 182,84 | 635 497,20 |
| Услуги РЦ | 108 034,1 | 1 464,83 | 106 569,27 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 495 883,37 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

88 722 руб. – размещение оборудования