

Отчет ООО «УК «Острова»

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 6 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	3 664 861,94		
Задолженность собственников на 31.12.2019	2 530 545,07		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	862 215,96	611 696,08	250 519,88
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	155 353,68	143 640,00	11 713,68
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	750 089,02	411 256,32	338 832,70
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	776 768,40	427 023,80	349 744,60
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	277 049,52	214 920,48	62 129,04
Обслуживание сети ИПУ	212 318,16	81 150,00	131 168,16
Обслуживание систем экстренного оповещения (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	15 534,36	0,00	15 534,36
Содержание МКД, в т.ч.	3 228 769,44	5 227 749,50	-1 998 980,06
Аварийная служба		294 380,36	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 371 754,76	0,00
Уборка МОП		398 945,32	0,00
Уборка и вывоз снега		220 866,80	0,00
Дератизация/дезинсекция		20 652,27	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 921 149,99	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	486 773,40	580 042,53	-93 269,13
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 255 791,12	674 875,27	580 915,85
Услуги РЦ	97 755,00	811,00	96 944,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 607 913,48	381 067,79	1 226 845,69

Использование общего имущества *

ООО "еТелеком"

18 600 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.