

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

**дор. Кушелевская, д. 7, корп. 6**

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>2 057 727,29</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>1 353 733,54</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>9 076 730,42</b>	<b>8 106 885,00</b>	<b>969 845,42</b>
Диспетчеризация	1 009 801,08	606 555,21	403 245,87
Обслуживание АППЗ	183 189,51	126 679,44	56 510,07
Обслуживание лифтов	887 207,14	438 614,26	448 592,88
Обслуживание ОПУ	910 291,26	368 508,00	541 783,26
Обслуживание ПЗУ, видео	323 007,42	229 964,91	93 042,51
Обслуживание сети ИПУ	101 295,71	72 358,75	28 936,96
Обслуживание систем экстренного оповещения	15 534,36	13 280,56	2 253,80
Содержание МКД	3 498 059,25	4 657 172,01	-1 159 112,76
Содержание придомовой территории	569 630,55	757 104,18	-187 473,63
Управление МКД	1 470 680,04	835 182,84	635 497,20
Услуги РЦ	108 034,1	1 464,83	106 569,27

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 2 495 883,37 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
88 722 руб. – размещение оборудования