ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 дор. Кушелевская, д. 7, корп. 8

Паркинг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** |  **436 952,48** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **3 276 291,12** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **5 206 571,61** | **2 821 088,27** | **2 385 483,34** |
| Диспетчеризация | 1 232 261,94 | 97 071,20 | 1 135 190,74 |
| Обслуживание АППЗ | 423 292,14 | 230 799,00 | 192 493,14 |
| Обслуживание вентиляции | 898 668,35 | 269 640,00 | 629 028,35 |
| Обслуживание видеонаблюдения | 137 415,82 | 33 384,00 | 104 031,82 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 136 613,26 | 96 300,00 | 40 313,26 |
| Обслуживание ОПУ | 198 751,9 | 87 312,00 | 111 439,90 |
| Обслуживание ПЗУ | 54 295,9 | 38 520,00 | 15 775,90 |
| Содержание мест накопления ТКО | 48 152 | 37 740,50 | 10 411,50 |
| Содержание паркинга | 1 033 048,32 | 935 603,84 | 97 444,48 |
| Уборка паркинга | 516 560,4 | 528 165,70 | -11 605,30 |
| Уборка прилегающей территории | 372 539,36 | 331 297,68 | 41 241,68 |
| Управление паркингом | 154 972,22 | 135 254,36 | 19 717,86 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 147 274,62 руб.