

**Отчет ООО «УК «Острова»**

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон офиса УК: 612-12-66  
 Телефон офиса УК: 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>3 395 053,71</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>3 160 960,36</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	317 445,43	585 678,84	-268 233,41
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	55 297,97	99 635,04	-44 337,07
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	485 466,49	228 639,07	256 827,42
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	71 052,77	85 634,88	-14 582,11
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	224 631,45	226 966,00	-2 334,55
<b>Содержание МКД в т.ч.</b>	<b>1 273 803,10</b>	<b>2 429 772,39</b>	<b>-1 155 969,29</b>
Аварийная служба		68 826,64	
Сбор и вывоз ТБО		541 723,71	
Уборка МОП		353 680,68	
Коврики		5 080,00	
Дератизация/дезинсекция		10 834,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 449 627,36	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	173 518,90	302 728,71	-129 209,81
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	681 296,00	964 600,18	-283 304,18
<b>Услуги РЦ</b>	42 566,79	42 934,68	-367,89
<b>Текущий ремонт</b>	683 306,44	1 050 817,48	-367 511,04

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

112 800 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

59 693 руб. за рекламную вывеску

ООО "Скайнет"

10 230 руб. - предоставление доступа на объект

\* прибыль за минусом налога дохода.