

Отчет ООО «УК «Острова»

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 2 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офиса УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcde.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	2 931 115,89		
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 574 156,49		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	299 405,76	547 260,69	-247 854,93
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	52 579,18	96 838,56	-44 259,38
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	455 678,32	180 214,29	275 464,03
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	67 567,92	83 672,79	-16 104,87
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	213 767,4	226 966,00	-13 198,60
Содержание МКД, в т. ч.	1 212 189,24	2 197 481,74	-985 292,50
	Аварийная служба	64 892,07	
	Сбор и вывоз ТБО	506 110,53	
	Уборка МОП	341 436,48	
	Коврики	5 080,00	
	Дератизация/дезинсекция	10 595,68	
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 269 366,98	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	165 198,89	272 615,92	-107 417,03
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	654 118,08	891 644,45	-237 526,37
Услуги РЦ	49 875	50 238,28	-363,28
Текущий ремонт	650 181,19	763 690,41	-113 509,22

Использование общего имущества*

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

ООО "Невалинк"

112 800 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Невалинк"

55 800 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Скайнет"

10 230 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Великоречье"

11 160 руб. размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.