

**Отчет ООО «УК «Острова»**

пр-кт. Кузнецова, д. 14, корп. 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>2 515 910,43</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>2 415 273,12</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	303 764,92	570 826,45	-267 061,53
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	116 077,50	148 310,40	-32 232,90
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	467 437,59	213 418,19	254 019,40
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	67 440,48	85 582,85	-18 142,37
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	213 059,52	238 400,00	-25 340,48
<b>Содержание МКД, в т. ч.</b>	<b>1 247 578,40</b>	<b>2 492 054,81</b>	<b>-1 244 476,41</b>
Аварийная служба		71 980,02	
Сбор и вывоз ТБО		513 303,76	
Уборка МОП		352 994,16	
Коврики		5 080,00	
Дератизация/дезинсекция		10 584,76	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 538 112,11	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	164 580,24	242 018,51	-77 438,27
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	710 603,59	914 634,41	-204 030,82
<b>Услуги РЦ</b>	49 575,00	49 968,02	-393,02
<b>Текущий ремонт</b>	663 547,68	1 318 905,08	-655 357,40

**Использование общего имущества \***

ПАО "МТС"

451 200 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования

базовой станции

ООО "Невалинк"

112 800 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Скайнет"

10 230 руб. - предоставление доступа на объект

\* прибыль за минусом налога дохода.