

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

Задолженность собственников на 01.01.2022	8 576 921,08
Задолженность собственников на 31.12.2022	8 992 748,63

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 500 290,66	234 631,97	1 265 658,69
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	617 198,94	589 729,04	27 469,90
Обслуживание видеонаблюдения	462 625,23	239 138,54	223 486,69
Обслуживание лифтов	1 274 479,18	682 674,49	591 804,69
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	493 136,49	472 577,25	20 559,24
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	6 116 826,73	6 249 117,64	- 132 290,91
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 713 069,16	1 606 124,62	1 106 944,54
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 473 111,28	2 887 263,01	- 414 151,73

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 163 293,64 руб

Накопительный остаток 4 157 735,82 руб

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.