

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

Задолженность собственников на 01.01.2023	8 992 748,63
Задолженность собственников на 31.12.2023	8 809 445,50

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 640 004,31	1 069 600	570 404,31
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	674 592,33	521 837,16	152 755,17
Обслуживание видеонаблюдения	505 943,79	188 249,76	317 694,03
Обслуживание лифтов	1 383 521,9	457 776,24	925 745,66
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	539 463,95	418 332,24	121 131,71
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	6 679 977,97	6 570 485,78	109 492,19
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 964 321,45	2 317 445,41	646 876,04
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 702 697,53	3 173 058,38	-470 360,85

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 197 312,21 руб.

Накопительный остаток 6 600 232,26 руб.

Использование общего имущества*

74 100 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.