**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**9 501 968,11**

**8 576 921,08**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация (**з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение**)** | 1 445 759,49 | 315 379,11 | 1 130 380,38 |
| **Обслуживание АППЗ** (автоматизированная противопожарная защита) | 925 176,10 | 679 117,10 | 246 059,00 |
| **Обслуживание вентиляции** | 203 422,56 | 214 581,84 | - 11 159,28 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 445 044,69 | 263 907,36 | 181 137,33 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 265 845,23 | 204 193,69 | 61 651,54 |
| **Обслуживание лифтов** | 1 233 268,38 | 828 263,33 | 405 005,05 |
| **Обслуживание ОПУ** (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 277 394,40 | 136 732,05 | 140 662,35 |
| **Обслуживание ПЗУ** (переговорно-замочное устройство) | 474 957,27 | 499 074,98 | - 24 117,71 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 5 794 932,90 | 6 173 334,37 | - 378 401,47 |
| **Содержание паркинга** | 1 386 972,00 | 733 416,77 | 653 555,23 |
| **Содержание придомовой территории** (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) | 2 859 635,81 | 1 838 864,07 | 1 020 771,74 |
| **Уборка паркинга** | 804 443,76 | 456 435,44 | 348 008,32 |
| **Управление МКД** (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 2 382 704,67 | 2 843 467,05 | - 460 762,38 |
| **Управление паркингом** (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 161 813,40 | 270 870,31 | - 109 056,91 |
| **Текущий ремонт**  (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 2 866 295,57 | 1 216 682,38 | 7 056 423,26 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 216 682,38 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 7 056 423,26 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |