**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**9 501 968,11**

**8 576 921,08**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация (**з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение**)**  |  1 445 759,49  |  315 379,11  |  1 130 380,38  |
| **Обслуживание АППЗ** (автоматизированная противопожарная защита)  | 925 176,10 | 679 117,10 |  246 059,00  |
| **Обслуживание вентиляции** | 203 422,56 | 214 581,84 | - 11 159,28  |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 445 044,69 | 263 907,36 |  181 137,33  |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 265 845,23 | 204 193,69 |  61 651,54  |
| **Обслуживание лифтов**  | 1 233 268,38 | 828 263,33 |  405 005,05  |
| **Обслуживание ОПУ** (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)  | 277 394,40 | 136 732,05 |  140 662,35  |
| **Обслуживание ПЗУ** (переговорно-замочное устройство)  | 474 957,27 | 499 074,98 | - 24 117,71  |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 5 794 932,90 | 6 173 334,37 | - 378 401,47  |
| **Содержание паркинга** | 1 386 972,00 | 733 416,77 |  653 555,23  |
| **Содержание придомовой территории** (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)  | 2 859 635,81 | 1 838 864,07 |  1 020 771,74  |
| **Уборка паркинга**  | 804 443,76 | 456 435,44 |  348 008,32  |
| **Управление МКД** (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 2 382 704,67 | 2 843 467,05 | - 460 762,38  |
| **Управление паркингом** (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 161 813,40 | 270 870,31 | - 109 056,91  |
| **Текущий ремонт**  (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 2 866 295,57 | 1 216 682,38 |  7 056 423,26  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 216 682,38 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 7 056 423,26 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |