

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, Шоссе в Лаврики д. 55

Задолженность собственников на 01.01.2020				9 013 329,36
Задолженность собственников на 31.12.2020				9 501 968,11
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 271 847,68	1 063 609,10	208 238,58	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	857 255,34	522 899,16	334 356,18	
Обслуживание вентиляции	205 230,55	180 000,00	25 230,55	
Обслуживание видеонаблюдения	393 677,08	344 049,76	49 627,32	
Обслуживание ворот, шлагбаума	268 446,08	186 000,00	82 446,08	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 093 729,25	614 912,57	478 816,68	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	280 108,24	250 000,00	30 108,24	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	419 632,18	418 332,24	1 299,94	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 993 035,57	4 701 878,03	-708 842,46	
Содержание паркинга	1 399 299,19	1 601 400,00	-202 100,81	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 549 572,09	1 998 811,79	550 760,30	
Уборка паркинга	811 593,53	335 140,00	476 453,53	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 098 143,20	2 615 247,06	-517 103,86	
Управление паркингом	163 396,48	84 405,52	78 990,96	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 526 390,20	1 518 346,11	5 406 810,07	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.