

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 57 к. 3

Задолженность собственников на 01.01.2022	5 067 940,69
Задолженность собственников на 31.12.2022	4 634 594,8

	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 904 137,01	1 974 791,38	-70 654,37
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	339 150,70	306 426,62	32 724,08
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 648 015,84	1 305 270,12	342 745,72
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	460 717,31	413 678,90	47 038,41
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	630 286,41	576 989,83	53 296,58
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	6 786 046,93	8 054 786,06	-1 268 739,13
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 238 260,80	2 867 595,21	370 665,59
Уборка МОП	2 865 406,72	2 631 794,74	233 611,98
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	4 178 076,83	2 579 193,00	1 598 883,83
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	261 334,80	144 249,76	117 085,04

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 592 077,06 руб.

Накопительный остаток 4 493 821,39 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. -размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.