

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 57 к. 3

Задолженность собственников на 01.01.2023	4 634 594,8
Задолженность собственников на 31.12.2023	4 151 733,72

	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 085 414,09	1 990 066,5	95 347,59
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	370 807,06	269 120,04	101 687,02
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 758 180,26	1 080 620,9	677 559,36
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	502 583,05	363 000	139 583,05
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	688 018,75	507 658,32	180 360,43
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	7 423 840	8 179 146,86	-755 306,86
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 544 141,48	3 414 798,2	529 343,28
<b>Уборка МОП</b>	3 131 955,41	2 370 505,5	761 449,91
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	4 572 320,4	3 907 699,67	664 620,73
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	286 020,41	59 203,74	226 816,67

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 7 382 316,21 руб.**

**Накопительный остаток 1 576 547,04 руб.**

**Использование общего имущества\***

22 230 руб. -размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.